



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

22 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

«25» июня 2015 г. № 455-1/15

О внесении изменений в решение 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015 № 288-1/15 «Об утверждении Порядка выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ от 21.03.2014 «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Дополнить решение 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015 № 288-1/15 «Об утверждении Порядка выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить примерный договор хранения бесхозяйного недвижимого

имущества (Приложение 1).»

2. Пункты 2 и 3 данного решения считать соответственно пунктами 3 и 4.

3. Дополнить Порядок выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденный решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015 № 288-1/15 «Об утверждении Порядка выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. На период выявления собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного либо до принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Администрация города Керчи определяет конкретное предприятие, учреждение, организацию, которому данное имущество будет передано на хранение с правом использования или без такового.»

4. Отделу организационного обеспечения деятельности Керченского городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения на официальном сайте Керченского городского совета и в городской газете «Керченский рабочий».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА

Приложение 1
к решению 22 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от «25» июня 2015 года № _____

Примерный договор хранения бесхозного недвижимого имущества № _

г. Керчь

« ____ » _____ 20__ года

« _____ », именуемое в дальнейшем «Хранитель»,
(наименование предприятия, учреждения, организации)
в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Администрация города Керчи Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Поклажедатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Хранитель обязуется на условиях, установленных настоящим договором, безвозмездно принять и хранить переданное ему Поклажедателем _____, (далее – имущество), расположенное по адресу: _____ и возвратить его в сохранности по первому требованию Поклажедателя.

1.2. Поклажедатель передает на хранение по настоящему договору имущество согласно Акту приема-передачи имущества на хранение (Приложение к договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Хранитель обязуется:

а) принять имущество на хранение на основании акта о приеме-передаче имущества на хранение;

б) хранить имущество до выявления собственника либо до принятия в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

в) принять для сохранности переданного ему имущества меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.);

г) принять для сохранности имущества также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу настоящего договора, в том числе свойствам переданного на хранение имущества;

д) _____ использовать переданное на хранение
(вправе/не вправе)

имущество, а равно предоставлять возможность пользования им третьим лицам;

е) незамедлительно уведомить Поклажедателя о необходимости изменений условий хранения имущества, предусмотренных настоящим договором, и дождаться его ответа;

ж) возвратить имущество Поклажедателя по первому требованию последнего, оформляя при этом Акт возврата имущества, переданного на хранение.

2.2. Поклажедатель обязуется:

а) выполнять обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача имущества на хранение третьему лицу

3.1. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

3.2. О передаче имущества на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

3.3. При передаче имущества на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал имущество на хранение, как за свои собственные.

4. Обязанность Хранителя возвратить вещь

4.1. Хранитель обязан возвратить Поклажедателю то самое имущество, которое было передано на хранение.

4.2. Имущество должно быть возвращено Хранителем в том состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств.

5. Ответственность сторон по договору

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств имущества, о которых Хранитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

5.2. За утрату, недостачу или повреждение принятого на хранение имущества, после того как наступила обязанность Поклажедателя взять это имущество обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

5.3. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 ГК РФ, если законом не предусмотрено иное.

5.4. В случае, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от него отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этого имущества, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом.

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным договором и законодательством.

6.2. Поклажедатель вправе в любое время, до окончания срока хранения, расторгнуть договор в одностороннем порядке, потребовав у хранителя вернуть имущество.

6.3. При выявлении собственника бесхозного недвижимого имущества, договор расторгается по инициативе Поклажедателя.

7. Форс-мажор

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 7.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку.

8.4. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, будут решаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия, споры передаются на рассмотрение суда .

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества Поклажедателем Хранителю.

Приложение: Акт приема-передачи бесхозяйного недвижимого имущества.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Поклажедатель

Хранитель

Местоположение

Местоположение

ОГРН

ОГРН

ИНН/КПП

ИНН/КПП

БИК

БИК

Р/С

Р/С

Наименование банка

Наименование банка

К/С

К/С

10. Подписи Сторон

Поклажедатель _____
(ФИО)

_____ М.П.
(подпись)

" __ " _____ 20 __ г.

Хранитель _____
(ФИО)

_____ М.П.
(подпись)

" __ " _____ 20 __ г.

**Начальник управления
имущественных и земельных отношений**

О.В.Шикова

Приложение
к примерному договору хранения
бесхозного недвижимого
имущества № ____
от «__» _____ 20__ г.

АКТ

приёма - передачи бесхозного недвижимого имущества

г.Керчь

«__» _____ 20__ г

Администрация города Керчи в лице _____,
действующего на основании _____,
и в соответствии с _____, передаёт, а
_____ в лице _____,

(наименование предприятия, учреждения, организации)

действующего на основании _____ принимает
бесхозное недвижимое имущество _____,
расположенное по адресу: _____, на хранение.

Поклажедатель:

Хранитель:

(ФИО)

(ФИО)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

**Начальник управления
имущественных и земельных отношений**

О.В.Шикова